

## ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN van Cibur Betonboringen NV

### 1. ALGEMEEN

- 1.1. Onze offertes worden opgemaakt op basis van de door de opdrachtgever verstrekte gegevens en zijn exclusief BTW. Elke wijziging in die gegevens zoals bijvoorbeeld vastgesteld op de werf, kan een prijsaanpassing tot gevolg hebben.
- 1.2. Indien de uitgevoerde werken zoals opgenomen in de werkbond afwijken van de offerte in min of meer, dan behouden wij ons het recht om de prijzen aan te passen en af te wijken van de offerte.
- 1.3. De opgegeven termijn voor uitvoering van het werk is richtinggevend en nooit bindend tenzij anders overeengekomen.
- 1.4. Elke offerte heeft een geldigheidsduur van 30 dagen behoudens anders overeengekomen.
- 1.5. Door de werken te laten aanvangen wordt de opdrachtgever verondersteld zijn akkoord te hebben gegeven met bovenstaande offerte, ook al zou de opdrachtgever deze offerte niet hebben getekend voor akkoord.

### 2. BEGREPEN IN DE PRIJS

- 2.1. Transportkosten, werkuren en normale slijtage aan gereedschappen noodzakelijk voor de uitvoering van het werk gedurende de normale werkuren zijn in de prijs begrepen. Normale werkuren liggen tussen 8 uur en 16 uur 30. Buiten normale werkuren en op andere dagen dan de normale werkdagen wordt een supplement aangerekend waar in de offerte naar verwezen wordt.
- 2.2. Het boren of zagen van wapeningen met een diameter van 16mm is in de prijs begrepen. Grotere secties wapening of metaal kunnen aanleiding geven tot prijsaanpassing.
- 2.3. Al onze prijzen worden berekend op basis van uitvoering van werken op bouwplaatsen in ruwbouw-fase. Werken in een ander stadium van afwerking kunnen aanleiding geven tot prijsaanpassing.
- 2.4. Wachturen op een werf worden doorgerekend aan 39Euro/uur/arbeider. Elke fractie van een begonnen wachttuur wordt doorgerekend aan de prijs van een wachttuur.
- 2.5. Indien ons personeel op de afgesproken dag of uur de werken niet kan aanvangen op de werf, om reden onafhankelijk van onze wil, zal de opdrachtgever een forfaitaire vergoeding per arbeider per begonnen dag worden aangerekend, dit afhankelijk van de ligging van de werf.

### 3. NIET IN DE PRIJS BEGREPEN

- 3.1. Het waterbestendig aftekenen van de booropeningen en ankers is niet begrepen in de prijs. De opdrachtgever staat in voor accurate aftekening van boor/zaagplaatsen. Deze aftekening moet aangebracht zijn vooraleer ons personeel ter plaatse is. Bij gebreke daarvan zullen wachturen doorgerekend worden. Aftekening zal altijd geschieden aan de zijde van de wand waar gewerkt wordt.
- 3.2. Zijn evenmin in de prijs begrepen tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen: het leveren en plaatsen van stellingen, hoogwerkers en andere.
- 3.3. Is evenmin in de prijs begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen: de opvang van koelwater, slijb en andere te verwijderen afvalmaterialen en de opkuis in de ruime zin van het woord van de plaatsen waar gewerkt wordt.
- 3.4. De offerte bevat melding van de uurprijs in regie. Deze regie uurprijs zal doorgerekend worden voor onder andere, het bekomen van werkvergunningen, het vervullen van formaliteiten bij toegang tot de bouwplaats en andere.

### 4. TER PLAATSE VOORZIEN DOOR DE OPDRACHTGEVER

- 4.1. De opdrachtgever zal steeds instaan, tenzij anders overeengekomen, voor stromend water, perslucht en elektriciteit 220V mono en of 380V 3ph zoals concreet zal meegedeeld worden en dit op maximum 50 meter van de werkplaats.
- 4.2. De opdrachtgever staat steeds in voor exacte plaatsbepaling aangaande de ligging van kabels en leidingen van nutsvoorzieningen welke zich kunnen bevinden in de wanden of de vloeren waar in gewerkt wordt. Voor het doorboren ervan zijn wij niet aansprakelijk.
- 4.3. De plaats van de werken moet steeds bereikbaar, hygiënisch, ontruimd en vrij zijn van hindernissen en tevens voorzien van de nodige signalisatie en veiligheidsvoorzieningen – bij gebreke waarvan wij ons het recht voorbehouden de werken te vertragen. In dit geval zullen wachturen of schadevergoeding aangerekend worden.

### 5. VERANTWOORDELIJKHEID

- 5.1. Waterschade ontstaan door koelwater, schade ontstaan door vallende kernen, doorboorde leidingen of kabling, vernielde wapening etc. is steeds ten laste van de opdrachtgever die instaat voor het nemen van de nodige voorzorgen. Bij aanspraken van derden zal de opdrachtgever ons steeds vrijwaren en in onze plaats de schade aan derden vergoeden.
- 5.2. De opdrachtgever draagt alleen elke verantwoordelijkheid met betrekking tot de stabiliteit en sterkte van de constructie alsook de inplanting van de uit te voeren werken. De opdrachtgever vrijwaart steeds onze firma zelfs in het geval van foutloze aansprakelijkheid en claims op basis van art. 544 Burgerlijk wetboek.

### 6. BETALING DER WERKEN

- 6.1. Onze facturen zijn betaalbaar op de zetel van ons bedrijf waar elke overeenkomst geacht wordt tot stand te zijn gekomen, binnen de dertig dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
- 6.2. Bij niet stipte betaling behouden wij ons het recht voor alle verdere werken op te schorten tot betaling bekomen wordt. De stopzetting zal bij eenvoudig (fax)schrijven of e-mail kunnen gemeld worden.
- 6.3. Bij laattijdige betaling zal er van rechtswege een vervijntrest verschuldigd zijn ten belope van 15% op jaarbasis op de verschuldigde bedragen en na vergeefse ingebrekestelling is een forfaitair begrote schadevergoeding onder vorm van een verhogingsbeding verschuldigd van 15% op de factuursaldi met een minimum van 150 Euro.

### 7. GESCHILLEN

- 7.1. Elke klacht met betrekking tot de uitvoering van een werk moet ons gemeld worden binnen de vijf werkdagen na ontvangst van de factuur en zults per aangetekende post.
- 7.2. De contractuele verhouding tussen partijen wordt steeds beheerd door het Belgisch recht.
- 7.3. In geval van betwisting zullen steeds de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Turnhout bevoegd zijn gelet op het feit dat de overeenkomst steeds geacht wordt tot stand te zijn gekomen op de zetel van ons bedrijf.

## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE de Cibur Betonboringen SA

### 1. GENERALITES

- 1.1. Nos devis sont établis sur base des données que le maître de l'ouvrage nous a communiquées et sont hors TVA. Toute modification de ces données telle que par exemple constatée sur le chantier pourra entraîner un ajustement des prix.
- 1.2. Les travaux exécutés, écrits sur notre bon de travail, diffèrent en moins ou en plus de notre offre, à ce moment nous avons le droit de modifier nos prix de l'offre.
- 1.3. Le délai d'exécution de l'ouvrage n'est donné qu'à titre indicatif et n'est jamais contraignant, sauf convention contraire.
- 1.4. Tout devis a une durée de validité de 30 jours, sauf exception formelle.
- 1.5. En autorisant le commencement des travaux, le maître de l'ouvrage est sensé avoir accepté le devis susmentionné même si le maître de l'ouvrage n'aurait pas signé ce devis pour accord.

### 2. SONT COMPRIS DANS LE PRIX

- 2.1. Tous les frais de transport, les heures ouvrées et l'usure normale des outils employés pour l'exécution de l'ouvrage pendant l'horaire normal sont compris dans le prix. Les heures de travail quotidiennes sont effectuées entre 8 heures et 16 heures 30. Un supplément, auquel il est référé dans le devis, sera imputé en dehors des heures quotidiennes de travail et pour d'autres jours que les jours ouvrables normaux.
- 2.2. Tout forage ou sciage d'armatures d'un diamètre de 16mm est compris dans le prix. Toute section plus grande d'une armature ou d'un métal pourra entraîner un ajustement des prix.
- 2.3. Le calcul de tous nos prix se fait sur base de l'exécution de travaux sur des chantiers en phase de gros œuvres. Tot travail dans un autre stade de finition pourra entraîner un ajustement des prix.
- 2.4. Des temps morts sur un chantier seront facturés à raison de 39Euro /heure/ouvrier. Toute fraction de l'heure d'attente commencée sera facturée au prix d'une heure d'attente.
- 2.5. Si nos ouvriers ne peuvent au jour fixé ou à l'heure convenue entamer les travaux sur le chantier pour des raisons qu'ils ne maîtrisent pas, le maître de l'ouvrage paiera une indemnité par ouvrier par jour commencé, ceci selon la localisation de chantier.

### 3. NE SONT PAS COMPRIS DANS LE PRIX

- 3.1. Le traçage résistant à l'eau des forages et des sciages n'est pas compris dans le prix. Le traçage minutieux des points de forage / sciage appartient au maître de l'ouvrage. Il faudra que ce traçage soit fait avant l'arrivée de nos ouvriers sinon des temps morts seront portés en compte. Le traçage se fera toujours du côté du mur où s'effectuera l'ouvrage.
- 3.2. La livraison et le montage d'échafaudages, d'élévateurs à nacelle et autres ne sont plus compris dans le prix, sauf exception formelle.
- 3.3. L'évacuation des eaux de refroidissement, des résidus et d'autres chutes et le nettoyage au sens large du terme du lieu de travail ne sont plus compris dans le prix, sauf exception formelle.
- 3.4. Le devis fait mention du tarif horaire en régie. Ce tarif horaire en régie sera appliqué entre autre pour l'obtention des autorisations de travail, l'accomplissement de formalités à l'accès au chantier et autres.

### 4. A PREVOIR SUR LES LIEUX PAR LE MAITRE DE L'OUVRAGE

- 4.1. Il appartient toujours au maître de l'ouvrage de pourvoir les lieux d'eau courante, d'air comprimé et d'électricité 220V mono ou 380 V 3 ph suivant les instructions, sauf convention contraire. Et ceci à maximum 50 mètres des places d'ouvrages.
- 4.2. Il appartient au maître de l'ouvrage d'indiquer l'endroit exact des câbles et conduites se trouvant le cas échéant dans les murs ou sols sur lesquels il faut travailler. Nous ne sommes pas responsables en cas de dégât.
- 4.3. Le lieu des travaux doit toujours être accessible, propre, dégagé et pourvu des signalisations et des dispositions de sécurité nécessaires – faute de quoi nous nous réservons le droit de remettre les travaux entraînant des temps morts ou une indemnité.

### 5. RESPONSABILITE

- 5.1. Les dégâts matériels causés par l'eau de refroidissement, par des carottes tombées, résultant du perçage de conduites ou de câbles, les dégâts aux armatures etc. sont toujours à charge du maître de l'ouvrage à qui il incombe de prendre les précautions nécessaires. Si des tiers font valoir des prétentions, le maître de l'ouvrage devra nous garantir et réparer le dommage causé à ces tiers.
- 5.2. Toute responsabilité relative à la stabilité et la solidité de la construction ainsi qu'à l'implantation des travaux à exécuter incombe exclusivement au maître de l'ouvrage. Le maître de l'ouvrage devra toujours garantir notre entreprise même en cas d'une responsabilité sans fautes et d'actions sur base de l'article 544 du Code civil.

### 6. PAIEMENT DE L'OUVRAGE

- 6.1. Nos factures sont payables à 30 jours de délai au siège de notre entreprise où toute convention censée avoir été conclue sauf convention contraire.
- 6.2. Tout défaut de paiement à l'échéance nous autorise à suspendre les travaux en cours jusqu'au paiement effectif. Cette suspension sera communiquée par simple lettre (télécopie) ou e-mail.
- 6.3. Tout défaut de paiement à l'échéance fixée, emportera de plein droit, l'application d'un intérêt moratoire au taux de 15 % sur base annuelle de la somme impayée et après une mise en demeure sans résultat, une indemnité forfaitaire sous forme d'une clause de majoration 15 % sur les soldes de la facture avec un minimum de 150 Euro.

### 7. LITIGES

- 7.1. Toute réclamation relative à l'exécution d'un ouvrage doit nous parvenir par lettre recommandée à la poste dans les cinq jours ouvrables suivant la réception de la facture.
- 7.2. La relation contractuelle entre les parties est régie par la loi belge.
- 7.3. Toute contestation relèvera de la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement de Turnhout.